

**SZKOŁA PODSTAWOWA
IM. PŁK. PIL. ST. J. SKARŻYŃSKIEGO W SKARŻYNIE
ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY**

Postępowanie uproszczone prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego z zachowaniem zasad określonych w „Regulaminie Udzielania Zamówień Publicznych do wartości mniejszej niż 170.000,00 zł netto w Urzędzie Gminy Kawęczyn oraz jednostkach organizacyjnych”, zwanego dalej „Regulaminem” (Zarządzenie Nr 13/XII/2025 Wójta Gminy Kawęczyn z dnia 31 grudnia 2025 r.). W zakresie nieuregulowanym w niniejszym zapytaniu ofertowym stosuje się postanowienia Regulaminu. Z złożonych ofert zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę na podstawie warunków i kryteriów wskazanych w przedmiotowym zapytaniu. Zamawiający, przeprowadzając postępowanie o udzielenie zamówienia o wartości poniżej 170.000,00 zł netto zaprasza do składania ofert na poniżej opisany przedmiot zamówienia.

I. Zamawiający

Szkoła Podstawowa im. płk. pil. St. J. Skarżyńskiego w Skarżynie
Skarżyn 26A
62-704 Kawęczyn
NIP: 668-13-52-334

II. Opis przedmiotu zamówienia

Nazwa zamówienia:

„Wykonanie robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku wraz z wykonaniem elewacji oraz prac towarzyszących, tj. wymiany podokienników, obróbek blacharskich, odwodnienia części dachu oraz modernizacji instalacji odgromowej na starej części budynku Szkoły Podstawowej im. płk. pil. St. J. Skarżyńskiego w Skarżynie”.

III. Szczegółowy zakres robót

1. Roboty elewacyjne i termomodernizacyjne.

a) Roboty przygotowawcze.

Zakres prac obejmuje: przygotowanie istniejącego podłoża pod system ociepleń ETICS metodą lekką-mokrą, mechaniczne oczyszczenie elewacji z zabrudzeń, luźnych powłok malarskich oraz odspojonych fragmentów tynków, usunięcie niestabilnych tynków cementowo-wapiennych, wykonanie miejscowych napraw podłoża, gruntowanie ścian preparatem systemowym odpowiednim do rodzaju podłoża.

b) Ocieplenie ścian zewnętrznych.

Zakres prac obejmuje: dostawę i montaż płyt styropianowych EPS fasadowych grubości 15 cm, przyklejenie płyt metodą obwodowo-punktową zgodnie z wytycznymi systemu ETICS, mechaniczne mocowanie płyt przy użyciu łączników mechanicznych w ilości minimum 6 szt./m², wykonanie warstwy zbrojonej z siatki z włókna szklanego zatopionej w masie klejowej, wykonanie dodatkowej warstwy wzmacniającej w strefie cokołowej, wykonanie wzmocnień diagonalnych przy narożach otworów okiennych i drzwiowych, montaż narożników ochronnych z siatką, montaż listwy startowej aluminiowej, wykonanie uszczelnień i dylatacji systemowych.

c) Wykonanie wyprawy elewacyjnej.

Zakres prac obejmuje: wykonanie warstwy gruntującej pod tynk, wykonanie cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej z tynku silikonowego o granulacji 1,5 mm, ręczne

nakładanie i zacieranie tynku zgodnie z technologią producenta, wykonanie elewacji w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym.

2. Ocieplenie i wykończenie ościeży okiennych.

Zakres prac obejmuje: przygotowanie i gruntowanie ościeży, przyklejenie styropianu grubości 3 cm, wykonanie warstwy zbrojonej z siatki z włókna szklanego, wykonanie warstwy pośredniej pod wyprawę tynkarską, wykonanie tynków cienkowarstwowych na ościeżach, zastosowanie listew przyokiennych z uszczelką, wykonanie szczelnych połączeń z istniejącą stolarką okienną.

3. Obróbki blacharskie i odwodnienie dachu.

a) Roboty demontażowe.

Zakres prac obejmuje: demontaż istniejących obróbek blacharskich, demontaż podokienników stalowych, demontaż istniejących rynien i rur spustowych.

b) Wykonanie nowych obróbek blacharskich.

Zakres prac obejmuje: wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej, wykonanie obróbek ogniomurów, gzymsów, pasów nadrynnowych i podrynnowych, montaż płyt OSB w pasie podrynnowym oraz na ogniomurach, dostawę i montaż prefabrykowanych podokienników zewnętrznych, wykonanie uszczelnień połączeń i dylatacji.

c) Wymiana systemu odwodnienia dachu.

Zakres prac obejmuje: montaż rynien półokrągłych o średnicy 150 mm, montaż rur spustowych o średnicy 120 mm, wykonanie mocowań, obejm i połączeń zgodnie z instrukcją producenta systemu, zastosowanie systemu z blachy stalowej powlekanej lub tytan-cynku.

4. Instalacja odgromowa.

Zakres prac obejmuje modernizację istniejącej instalacji odgromowej zgodnie z normą PN-EN 62305.

Prace obejmują: wykonanie połączeń przewodów instalacji odgromowej i wyrównawczej, montaż przewodów odprowadzających, wykonanie osłon przewodów prowadzonych pod warstwą ocieplenia, montaż poziomych przewodów odgromowych z drutu stalowego ocynkowanego, montaż wsporników i uchwytów systemowych, wykonanie złącz kontrolnych i probierczych, wykonanie pomiarów końcowych oraz sporządzenie protokołów pomiarowych.

IV. Wymagania dotyczące wykonania robót

a) Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z: Ustawą Prawo budowlane, aktualnymi Warunkami Technicznymi, normami PN-EN, wytycznymi systemów ETICS, przepisami BHP i PPOŻ.

b) Wykonawca zobowiązany jest do: zabezpieczenia terenu robót, dostarczenia materiałów, sprzętu i rusztowań, wywozu i utylizacji odpadów budowlanych, utrzymania porządku na placu budowy, zabezpieczenia stolarki oraz istniejących elementów budynku przed uszkodzeniem.

c) Wszystkie materiały muszą posiadać: deklaracje właściwości użytkowych, oznakowanie CE lub znak budowlany, aktualne aprobaty techniczne i atesty.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, których sytuacja ekonomiczna lub finansowa pozwala na wykonanie zamówienia – za spełnienie powyższego warunku Zamawiający uzna pisemne oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – Załącznik nr 2 oraz posiadają zdolności techniczne lub zawodowe do wykonania zamówienia.

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu (jeżeli Zamawiający postawił takie warunki)

Do oferty proszę dołączyć:

1. Oferta powinna być złożona na formularzu ofertowym – Załącznik nr 1
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków – Załącznik nr 2
3. Kosztorys – Załącznik nr 3
4. Referencje/wykaz potwierdzające wykonanie podobnych usług (ewentualnie) – Załącznik nr 4
5. Klauzula RODO – Załącznik nr 5

VII. Kryteria oceny ofert wraz z przypisaną im wagą punktową lub procentową oraz sposób obliczenia punktacji za spełnienie poszczególnych kryteriów

Kryterium oceny ofert – najniższa cena

1. Za najkorzystniejszą ofertę uznana będzie ta, z najniższą ceną.
2. Cena ofertowa brutto zawarta w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Oferta najkorzystniejsza to oferta, która uzyska 100 punktów.
4. Obliczanie punktów dokonywane będzie z dokładnością dwóch miejsc po przecinku.
5. Ilość punktów dla kryterium „cena” Zamawiający obliczy wg wzoru:

$$\text{liczba punktów oferty} = \frac{\text{cena oferty najniżej skalkulowanej brutto}}{\text{ceny oferty ocenianej brutto}} \times 100 \%$$

VIII. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia: 5 tygodni od dnia podpisania umowy, jednak nie później niż do dnia 30.09.2026 r.

Za termin wykonania zamówienia uznaje się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

IX. Sposób i termin składania ofert

Oferty należy składać: osobiście, pocztą, kurierem, drogą elektroniczną na adres: sekretariat@spskarzyn.pl w terminie do dnia: 31lipiec 2026 r. do godz. 12.00.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie lub w tytule wiadomości e-mail z dopiskiem: „Oferta – docieplenia starej części budynku Szkoły Podstawowej w Skarżynie”.

- Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- Nie dopuszcza się składania ofert częściowych – wszystkie rubryki muszą być wypełnione.
- Nie dopuszcza się widelkowego podawania cen – wszystkie ceny muszą być określone

jednoznacznie.

- Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
- Ze względu na ograniczenia finansowe dane oferty firm mogą zostać odrzucone, a cała procedura powtórzona. Zamawiający ma prawo unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.
- O wyborze najkorzystniejszej oferty, oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.
- Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od dnia upływu do składania ofert.

X. Sposób porozumiewania się z Wykonawcami

Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:

Krzysztof Jesionek - dyrektor szkoły

tel. 63 288 68 03

e-mail: dyrektor@spskarzyn.pl

Jeśli są Państwo zainteresowani współpracą z nami w w/w zakresie prosimy o przesłanie ofert.

XI. Załączniki

1. Oferta powinna być złożona na formularzu ofertowym – Załącznik nr 1
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków – Załącznik nr 2
3. Kosztorys – Załącznik nr 3
4. Referencje/wykaz potwierdzające wykonanie podobnych usług – Załącznik nr 4
5. Klauzula RODO – Załącznik nr 5
6. Projekt umowy